

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **ELKOPLAST Slovakia s.r.o.**

So sídlom: Štvrť SNP 155/72, Trenčianske Teplice 914 51

IČO: 36 851 264

IČ DPH: SK2022471352

Štatutárny orgán: Bc. Tatiana Hrádelová – konateľ

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Číslo účtu: SK27 7500 0000 0040 0561 2717

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 18413/R

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá m.p.o.

Sídlo: Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá

IČO: 35602210

DIČ: 2021095043

IČ DPH: SK2021095043

Štatutárny orgán: Ing.Jana Vráblová, riaditeľka

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet nájmu

Prenajímateľ dáva touto zmluvou do dočasného užívania – nájmu Nájomcovi

- 3 kusy betónový kryt na 1100 L kontajner s oblým vekom

a Nájomca sa zväzuje zaplatiť za to Prenajímateľovi odplatu – nájomné vo výške ustanovenej v Článku IV. tejto Zmluvy.

Článok III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.04.2021 do 22.6.2021

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 35,-€ bez DPH za každý prenajatý kus betónového krytu za každý kalendárny mesiac trvania nájomného vzťahu.
2. Celková výška nájomného za predmet tejto zmluvy je teda 105,-€ bez DPH za každý kalendárny mesiac trvania nájomného vzťahu.
3. Nájomné uhradí Nájomca naraz za celú dobu nájmu, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu, alebo po jeho skončení. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti ustanovené právnym predpisom, v opačnom prípade je ju Nájomca oprávnený Prenajímateľovi vrátiť na opravu, pričom lehota splatnosti v takom prípade plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry. V prípade omeškania s úhradou faktúry je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 percent z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Nájomne za celý predmet nájmu/3 ks betónové kryty / za 2 kalendárne mesiace bude vo výške : 210 euro bez DPH / 252 euro vrátane DPH a vrátane dopravy do Starej Turej /bez vykládky / .

Článok V. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu doručiť do mesta Stará Turá na vlastné náklady , pričom bližšie miesto osadenia predmetu nájmu určí Nájomca. Samotné osadenie (inštalácia) predmetu nájmu na miesto určenia, bude realizované nájomcom na jeho náklady.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu doručiť kryty na miesto určenia najneskôr dňa 22.04.2021. Nájomca je povinný poskytnúť k tomu Prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť.

Článok VI. Odpredaj predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania nájmu, najneskôr však do jedného mesiaca od jeho zániku, požiadať Prenajímateľa o odpredaj predmetu nájmu, alebo jeho časti, a Prenajímateľ je povinný tejto požiadavke vyhovieť. Prevod vlastníckeho práva k predmetu nájmu sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy, pričom predajná cena jedného kusu betónového krytu na 1100 L kontajner s oblým vekom je vo výške 2.250,-€ bez DPH . Prenajímateľ nie je povinný požiadavke Nájomcu vyhovieť a predmet nájmu odpredať za cenu nižšiu, ako je cena stanovená v intenciách predchádzajúcej vety.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca uplatní svoje právo na odkúpenie predmetu nájmu v zmysle predchádzajúceho odseku, vzťahujú sa ustanovenia tejto nájomnej Zmluvy primerane aj na obdobie do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Nájomcom (do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy), ak takýto okamih nastane po 22.4.2021.

Článok VII. Skončenie zmluvy

Táto zmluva zaniká:

- Uplynutím doby nájmu
- Zničením predmetu nájmu (všetkých prenajatých krytov a nádob)
- Nadobudnutím vlastníckeho práva Nájomcu k predmetu nájmu

Článok VIII. Zodpovednosť za škodu

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nezodpovedá za škodu na predmete nájmu spôsobenú tretími osobami, divou zverou, či akýmikoľvek prírodnými vplyvmi.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa inak riadia príslušnými zákonnými ustanoveniami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušným právnym predpisom , nie však skôr ako dňom 22.04.2021. Stanovenie najskoršieho dátumu účinnosti Zmluvy sa nevzťahuje na záväzky Prenajímateľa v zmysle Článku V. tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva môže byť dopĺňovaná, upresňovaná, menená len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomne potvrdených dodatkov. Návrhy dodatkov je oprávnená predkladať ktorákoľvek zmluvná strana.
5. Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Nájomca a jedno Prenajímateľ.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa V Starej Turej, dňa 23.4.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bc. Tatiana Hrádelová
konateľ
ELKOPLAST Slovakia s.r.o.

Ing.Jana Vráblová
riaditeľka
TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá m.p.o.