

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**  
**Číslo zmluvy objednávateľa:.....12/2022**

**ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

**TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá m.p.o.**

Sídlo: Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá  
IČO: 35602210  
DIČ: 2021095043  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK81 0200 0000 0011 4029 6151  
Zástupca vo veciach zmluvných : Peter Moravčík, riaditeľ  
Kontaktný email: tsst@tsst.sk

**Zhotoviteľ:**

**DIKRA s.r.o.**

Sídlo: Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 47465 590  
IČ DPH: SK2023882421  
OR: OS TN, oddiel: s.r.o., vložka 29119/R  
Bankové spojenie: **TATRA BANKA a.s.**  
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2690 2138  
SWIFT: TATRSKBX  
Zástupca vo veciach zmluvných: Daniel Kriš  
Kontaktný email: kris.dikra@gmail.com

**ČI. II. PREAMBULA**

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými predpismi.

**ČI. III. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa Dielo – „KONVERZIA STREDNEJ ŠKOLY NA MESTSKÝ ÚRAD, STARÁ TURÁ – SO-04 PARKOVACIE PLOCHY, KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY, SO VEREJNÉ OSVETLENIE – I., III., IV. ETAPA“, ktorého špecifikácia je uvedená v Článku III. a v prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
  - Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
  - Dokumentáciou pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie „Konverzia strednej školy na mestský úrad a na administratívnu budovu, SO-04 Parkovacie plochy, komunikácie a chodníky – I., III., IV. etapa“, ktorú vyhotovil Ing. Martin Kičín, ASI 6699\*12, Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín v júni 2022 a Dokumentáciou pre stavebné povolenie „Konverzia strednej školy na mestský úrad,

Verejné osvetlenie – I., III., IV. etapa“, ktorú vyhotovila OPALight.SK s.r.o., Cintorínska 12, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou v júni 2022, číslo zákazky: 22018,

- Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy,

- Platnými technickými normami STN a EN.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie stavby, geometrický plán overený na katastrálnom úrade atď.) potrebných ku kolaudačnému konaniu diela.

4. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia na základe, ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).

5. Veci pre zhotovenie diela, vrátane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo, naraz po jeho dokončení, alebo po častiach, ak sa tak zmluvné strany dohodnú v tejto zmluve.

7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo, prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

9. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení (alebo v inom povolení na základe, ktorého sa dielo vykonáva) a vo vyjadreniach dotknutých orgánov.

#### ČI. IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných lehotách:

1.1. I. etapa - do **90 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.

1.2. III. etapa - do **180 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.

1.3. IV. etapa - do **240 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.

Ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľ spracuje podrobný harmonogram (minimálne na týždňovej báze, ak objednávateľ nepožaduje inak) a predloží ho objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyznačiť do harmonogramu záväzné zmluvné míľniky (maximálne 5).

2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Predpoklad odovzdania a prevzatia staveniska je 10/2022.

3. Zhotoviteľ zahájí stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu: do 3 dní od dňa odovzdania hotového diela.

5. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním zmluvného míľnika prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

6. Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie stavby odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu dvakrát v tlačenej forme, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé

pokračovanie výstavby, právoplatné stavebné povolenie a kópie vyjadrení správcov sietí a organizácii účastných stavebného konania.

7. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad a nedokončených prác, t. j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami bez závad a nedokončených prác. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky (aj také, ktoré nebránia užívaniu), môže ho objednávatel' odmietnuť prevziať. V prípade prevzatia diela so závadami a nedokončenými prácami sa za kompletne dokončenie celého diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma zmluvnými stranami potvrdené.

## ČI. V. CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého Diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu **178 993,20 Eur bez DPH, 214 791,84 Eur s DPH (slovom: dvestoôštnásťtisíc sedemstodevät' desiatjeden eur 84/100 centov)**. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení na základe výsledkov verejného obstarávania.

2. Cena Diela za jednotlivé položky je určená nasledovne:

**2.2.1.** Cena za realizáciu SO-04 Parkovacie plochy, komunikácie a chodníky – I. etapa predstavuje sumu 79 457,12 Eur bez DPH, 95 348,54 Eur s DPH (slovom: deväťdesiatpäťtisíc tristoštyridsaťosem eur 54/100 centov), cena za realizáciu SO Verejné osvetlenie I. etapa predstavuje sumu 3 540,08 Eur bez DPH, 4 248,10 Eur s DPH (slovom: štyritisíc dvestoštyridsaťosem eur 10/100 centov).

**2.2.2.** Cena za realizáciu SO-04 Parkovacie plochy, komunikácie a chodníky – III. etapa predstavuje sumu 42 118,44 Eur bez DPH, 50 542,13 Eur s DPH (slovom: päťdesiatštyritisíc päťstoštyridsaťdva eur 13/100 centov), cena za realizáciu SO Verejné osvetlenie III. etapa predstavuje sumu 2 879,56 Eur bez DPH, 3 455,47 Eur s DPH (slovom: tritisícštyristopäťdesiatpäť eur 47/100 centov).

**2.2.3.** Cena za realizáciu SO-04 Parkovacie plochy, komunikácie a chodníky – IV. etapa predstavuje sumu 49 319,78 Eur bez DPH, 59 183,74 Eur s DPH (slovom: päťdesiatdeväťtisícstoosemdesiattri eur 74/100 centov), cena za realizáciu SO Verejné osvetlenie IV. etapa predstavuje sumu 1 678,22 Eur bez DPH, 2 013,86 Eur s DPH (slovom: dvetisíctrinásť eur 86/100 centov).

3. Akékoľvek zmeny ceny Diela v dôsledku navyše prác, prípadne zmeny predmetu zmluvy, musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.

4. V dohodnutej pevnej cene za Dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého Diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu Diela. K výkonom zhotoviteľa hradených dojednanou celkovou pevnou cenou v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy patria najmä (nie však výlučne):

**4.1** Prípravné práce, zriadenie zariadenia staveniska, oplotenie staveniska, stráženie staveniska, hygienické vybavenie, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa,

**4.2** Označenie stavby podľa platných predpisov,

**4.3** Udržiavanie prístupových komunikácií, čistenie priľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou, eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami,

**4.4** Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska,

4.5 Zhotoviteľ je povinný obstarat' a to i od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného Diela,

4.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky skúšky akosti od zhotovovaných konštrukcií a to aj v priebehu realizácie Diela,

4.7 Náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia, porealizačného zamerania ukončeného Diela, geometrického plánu overeného katastrom, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme,

4.8 Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje),

4.9 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu objednávateľa.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v prípade potreby na základe jeho žiadosti vykoná navyš práce v rozsahu do 14,99 % z ceny Diela bez DPH, a to aj práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, ale sú nevyhnutné pre riadne dokončenie diela. Zhotoviteľ navyš práce vykoná bez zbytočného odkladu (po žiadosti objednávateľa). Navyš práce, ktoré prekračujú rozsah stanovený v tomto bode musia byť samostatne obstarané.

6. Termín vykonania Diela podľa čl. IV bod 1 tejto zmluvy sa predĺži o dobu potrebnú na vykonanie navyš prác len vtedy, ak o to zhotoviteľ objednávateľa písomne požiada do 3 dní od zápisu žiadosti objednávateľa o vykonanie navyš prác. Žiadosť o navyš práce objednávateľ vykoná zápisom do stavebného denníka a zároveň odoslaním emailu na emailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve. Lehota, o ktorú sa predĺži termín zhotovenia Diela, bude určená rovnakým pomerom k základnému termínu vykonania Diela (uvedenému v čl. IV bod 1), ako pomer ceny navyš práce k zmluvnej cene Diela (čl. V, bod 1). V prípade, že vykonanie navyš prác si z hľadiska technologických postupov vyžaduje dlhšiu lehotu vykonania, a v prípade, že táto priamo ovplyvňuje termín vykonania Diela a práce vykonávané navyš sú podstatné a určujúce v harmonograme realizácie prác (čl. IV bod 1), termín vykonania Diela v súvislosti s realizáciou navyš prác sa určí na základe dohody objednávateľa a zhotoviteľa. Pokiaľ k dohode medzi stranami nedôjde, termín podľa čl. IV bod 1 bude predĺžený o lehotu primeranú s ohľadom na náročnosť postupov vykonávania prác. Primeraná lehota bude objednávateľom oznámená zhotoviteľovi.

7. Cena za navyš práce bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa zmluvy o Dielo a jej príloh. V prípade, že zmluva o dielo alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu za navyš prácu, jednotková cena navyš práce bude stanovená maximálne do výšky aktuálneho cenníka Cenkos. Zhotoviteľ takto spracovaný návrh cenovej ponuky na vykonanie navyš prác predloží objednávateľovi na schválenie bez zbytočného odkladu.

8. Na stanovenú cenu navyš práce musí byť medzi oboma zmluvnými stranami vyhotovený dodatok k zmluve o dielo a cena navyš práce bude potom súčasťou faktúr podľa čl. VI bod 1.

## ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za Dielo nasledovne :

- Čiastkovými faktúrami
- Konečnou faktúrou

2. Zhotoviteľ je povinný vypracovať súpis vykonaných prác a dodávok za fakturačné obdobie v rozsahu, ako je špecifikovaná cena za Dielo. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác, a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté, v rozsahu minimálne 30 digitálnych fotografií na CD. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy položiek, objektov, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Stavebný dozor najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozorom zhotoviteľa na prepracovanie, prepracuje zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich znovu na odsúhlasenie

stavebnému dozoru. Vypracovaný súpis vykonaných prác a dodávok je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi k odsúhlaseniu.

3. Zádržné bude vo výške 5% ceny diela bez DPH.

- zádržné vo výške 5% z ceny diela bez DPH uhradí objednávateľ do 30 dní od odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni, môže zabezpečiť ich odstránenie objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady zhotoviteľa, jednostranne započítať so zádržným. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátené zádržné, znížené o sumu pohľadávky objednávateľa z titulu odstránenia väd.

4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru raz mesačne len na základe schválených súpisov vykonaných prác za obdobie za ktoré je predmetná faktúra vystavená.

5. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi príslušnú faktúru vrátane príloh (s výnimkou dokumentácie na CD) v štyroch vyhotoveniach v písomnej forme na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví zmluvy a tiež v elektronickej forme na e - mailovú adresu objednávateľa.

6. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:

- Označenie faktúra a jej číslo,
- Označenie banky a čísla účtu,
- Miesto a názov Diela, evidenčné číslo stavby,
- Číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- Označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a / alebo vybavenia v zmysle elektronickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií SR č. MF/010175/2004-42,
- Zdaniteľné obdobie,
- Deň vystavenia faktúry,
- Účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
- Pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,

7. K faktúre je zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti:

- Krycí list faktúry
- Zisťovací protokol
- Schválený súpis vykonaných prác
- CD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác, v počte minimálne 30 digitálnych fotografií

8. Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená do 14 dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a okrem náležitostí uvedených v bode 5 musí obsahovať :

- Vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy – na základe schválených súpisov prác,
- Započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby,
- Vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút a oprávnených nárokov objednávateľa na náhradu škody, na ktoré mu vznikol nárok do vyhotovenia konečnej faktúry, ako aj vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
- Vyúčtovanie prípadných služieb a prác ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol, resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela.

9. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy zabezpečí, a pri podpise zmluvy a po vyzvaní objednávateľom odovzdá objednávateľovi výkonovú bankovú záruku pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy riadne a včas a objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „výkonová banková záruka“) v sume 10 % z celkovej sumy Diela. Výkonová banková záruka bude vystavená bankou podnikajúcou na území SR alebo zahraničnou bankou, bude obsahovať záväzok, že v lehote 7 dní po doručení