

# ZMLUVA O PRENÁJME

## Zmluvné strany:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 1. Prenajíateľ:   | <b>TECHNICKÉ SLUŽBY m.p.o.</b>            |
| sídlo:            | 916 01 Stará Turá, Husitská cesta 248 / 6 |
| v zastúpení:      | Peter Moravčík riaditeľ                   |
| IČO:              | 356 022 10                                |
| IČ DPH:           | SK 2021095043                             |
| Bankové spojenie: | VÚB Trenčín                               |
| číslo účtu:       | 1140296151 / 0200                         |
| 2. Nájomca:       | <b>Zuzana Miškovičová</b>                 |
| sídlo:            | Hurbanova 103/93                          |
| v zastúpení:      | Zuzana Miškovičová                        |
| IČO:              | 434 501 81                                |
| IČ DPH:           | SK1045869715                              |

## I.

### Predmet zmluvy:

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti – prístavba na posypový materiál v areáli Technických služieb na Ul.Husitskej 6 v Starej Turej – na ktorom má nájomca záujem osadiť reklamné zariadenie.  
Prenajíateľ prenajíma nájomcovi miesto na osadenie reklamnej tabule o rozmere: 5 m x 2,5 m.

## II.

### **Doba nájmu a jej ukončenie**

1. Zmluvné strany dohodli nájom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou dva mesiace.
2. Prenajíateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v týchto prípadoch:
  - a. nájomca zmení rozmery reklamného zariadenia voči dohodnutým rozmerom
  - b. nájomca osadí reklamné zariadenie na iné miesto ako bolo dohodnuté v zmluve
  - c. reklamné zariadenie je poškodené a prekáža bezpečnosti
3. V prípade ukončenia nájmu podľa čl.II ods.1. a 2. je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenie na vlastné náklady.
4. Všetka právna zodpovednosť súvisiaca s prevádzkou reklamného zariadenia prechádza na nájomcu.

## III.

### **Výška nájmu a jeho splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške 600,- € za 1 rok.
2. Cena je uvedená bez DPH.
3. Nájomca bude nájomné uhrádzať prenajíateľovi na základe vystavenej faktúry jedenkrát ročne k 31.12. príslušného roku.
4. V roku 2022 bude nájomné vo výške 450,- €. (Je to prepočet za 9 mesiacov – od 1.4.2022.)
5. V prípade neuhradenia faktúry v určenom termíne je prenajíateľ oprávnený požadovať 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania úhrady.
6. Prenajíateľ si vyhradzuje právo meniť cenu nájomného za účelom vyrovnania inflačných vplyvov.



**IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu s účinnosťou od 1.4.2022.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 je pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán.

V Starej Turej, dňa 30.3.2022.....

**TECHNICKÉ SLUŽBY**

Stará Turá m.p.o.  
Husitská cesta 248/6  
916 01 Stará Turá  
IČO: 35602210  
IČ DPH: SK2021095043

.....  
Prenajímateľ

**Zuzana Miškovičová**

Hurbanova 103/83, 916 01 Stará Turá  
IČO: 43450781, IČD: 1045869719  
IČ DPH: SK1045869719

.....  
Nájomca

